

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Kevelaer



Integriertes Gesamtkonzept



Kommune



Förderung Umfeld



799

Nutzfläche EG

m²



Reisendenbedarf



- Aufwertung und Neugestaltung des Gesamtstandortes
- Sanierung des Empfangsgebäudes

Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich

Für die umfassende Aufwertung und Neugestaltung des Gesamtstandortes wurde ein übergreifendes Konzept für das Bahnhofsgebäude, die Bahnsteige und die umliegenden Bahnflächen entwickelt. Dazu hat die Stadt - nach Erwerb des Bahnhofsgebäudes als ersten Baustein - mit Unterstützung der BEG NRW in den Jahren 2004 und 2005 ein Planungs- und Abstimmungsverfahren für den Bahnhofsbereich durchgeführt. Die Stadt Kevelaer sanierte innerhalb eines Jahres das Bahnhofsgebäude und setzte darin ein fahrgast- und besucherorientiertes Konzept mit einem Kiosk, in dem auch Fahrausweise verkauft werden, einer RadStation, einem Radverleih, einer neu gestalteten Wartehalle, einem öffentlichem WC und einer Kneipe um. Die Stadt hat für den Betrieb des Kiosks, den Radverleih und der RadStation einen engagierten Mieter gefunden.



Empfangsgebäude nach der Entwicklung



Empfangsgebäude vor der Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude	
Rahmendaten Kommune	
Einwohnerzahl	Ca. 28.000
Siedlungstyp	Kleine ländliche Stadt
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW
Rahmendaten EG	
Fahrgastzahlen	943 Reisende pro Tag (2007)
Lage	Zentrumsrand
Baujahr	1953, Nebengebäude 1930
Größe	Grundstück 5.800 m ² Nutzfläche 1.265 m ² (alt), 799 m ² (neu)
Vorher-Zustand	Sanierungsbedürftig / Leerstand 30%
Erwerb und Entwicklung	
Erwerber	Stadt Kevelaer, 2004
Maßnahmen und Ziele	Aufwertung des Bahnhofs als Eingangstor zur Stadt , Stärkung der Funktion als Verkehrsschnittstelle
Sanierungsdauer	2007 - 2008
Investitionen	rd. 947.000 Euro (einschließlich 192.000 Euro Ausbau Bahnhofsvorplatz)
Förderung	rd. 662.900 Euro (Städtebauförderung)
Heutige Nutzungen	Kiosk mit Fahrausweisverkauf, RadStation mit Werkstatt, Physiotherapiepraxis, Wartehalle
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Eingang nach der Sanierung und Entwicklung



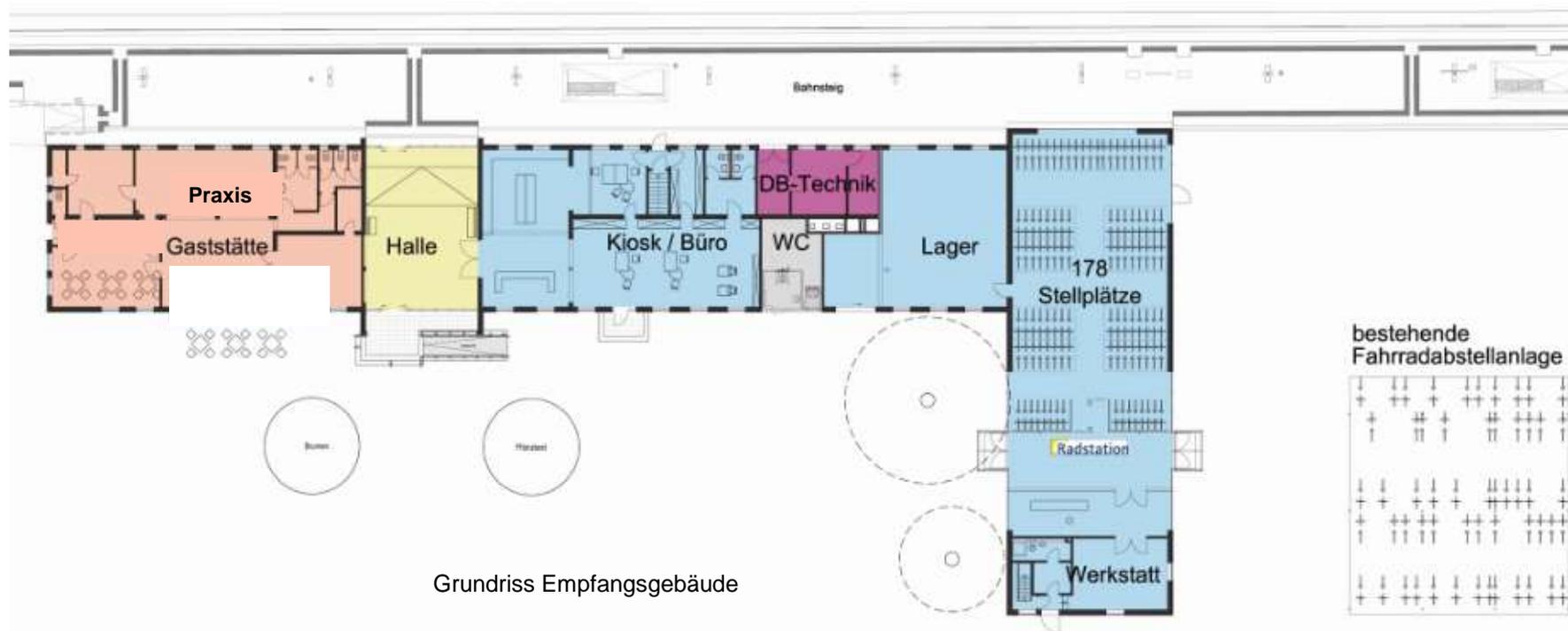
Eingang Hausbahnsteig nach der Entwicklung



Radstation nach Entwicklung des Empfangsgebäudes



Nutzungen nach Entwicklung des Empfangsgebäudes



Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input checked="" type="checkbox"/> Personenüberführung	<input checked="" type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradstation	<input type="checkbox"/> Kiss & Ride



Nachher-Ansicht Vorplatz

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld	
RadStation / neue Radabstellanlage	
Maßnahmenträger	Stadt Kevelaer
Baujahr	2008
Anzahl Radabstellplätze	222 Stellplätze, davon 178 im Gebäude
Investitionsvolumen	395.000 Euro
Förderung	276.000 Euro (GVFG)
P&R –Anlage im rückwertigen Umfeld	
Maßnahmenträger	Stadt Kevelaer
Baujahr	2007/8
Anzahl Stellplätze	Ca. 50
Neugestaltete Fläche	rd. 5.700 m ²
Investitionsvolumen	550.000 Euro
Förderung	192.500 Euro (GVFG ÖPNV)
Besucher-Stellplatzanlage im rückwertigen Umfeld (inkl. Ladestraße)	
Maßnahmenträger	Stadt Kevelaer
Baujahr	2007/8
Neugestaltete Fläche	rd. 5.700 m ²
Investitionsvolumen	710.000 Euro (390.000 Ladestraße, 230.000 Parkplatz Bahnstraße, 90.000 Überdachung P&R-Anlage)
Förderung	keine
Modernisierung Bahnsteiganlagen	
Maßnahmenträger	DB Station&Service AG
Baujahr	2006 - 2008
Investitionsvolumen	2,432 Mio. Euro
Förderung	1,840 Mio. Euro (GVFG ÖPNV / BSchWAG)
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Umfeldplan Empfangsgebäude Kevelaer